

<b>KONSTRUKTSIOON</b>	
Vundament	Plaatvundament
Välissein	Termoplokk 350 mm Saksa kvaliteet vaata lähemalt <a href="https://www.variant-haus-group.de/vhg-production">https://www.variant-haus-group.de/vhg-production</a> või küsi lisa
Siseseinad	Fiboseinad ja kipsseinad kahekordse kipsplaadiga
Katus	Puitfermidel, puistevill soojustus 400...600mm, Classik-plekkatus. Laed kahekordse kipsplaadiga
Fassaad	Viimistlus: vertikaalne peensaetud pinnaga laudis ja osaliselt krohvitud välissein ja sokkel
Aknad	3x klaasiga PVC aknad, päikesepoolses osas suurendatud päikesekaitsega
Uksed	Välisuksed puitkonstruktsiooniga tahveluksed,
Terrass	Immutatud terrassilaudis
<b>TEHNOSÜSTEEMID</b>	
Soojavarustus	Maaküte soojuspump Daikin maasoojuspumbad Daikin EGSAH 06E9W integreeritud tarbeveeboileriga. Soojuspumbal on üle internetivõrgu jälgimise ja seadistamise valmidus
Küte	Põrandküte, eluruumides ruumitermostaadid
Ventilatsioon	Sundventilatsioon, rootor-soojustagastiga ventilatsiooniseade Komfovent Domekt
Jahutus	Elutoas õhk-õhk soojuspump Daikin
Vesi ja kanalisatsioon	Grohe sanitaartechnika, kinnine klaasist duššinurk. Pesuruumis renntrapp, leiliruumis ja tehnilises ruumis põrandatrapp.
Sadevesi	Katuselt tulev sadevesi immutatakse maapinda.
Elekter	Peakaitse 3X16A, pistikute ja lülite seeria Schneider Sedna (valge).
Nõrkvool	Hoone ühendatud üle õhu internetiga, välja ehitatud sidekanalisatsioon. Nõrkvoolukeskus asub tehnilises ruumis. Kõik TV-vaatamis- ja töölaaukohad varustatud andmesidepesaga. Väla ehitatud valve-signalisatsioon ja salvestiga videovalve.
Kaamerad	valvekaamerad koos salvestusega ja kaugelt vaatamise võimalusega (laiendamise võimalusega)
<b>VIIMISTLUS</b>	
Tubade laed ja seinad	Pahteldatud, värvitud.
Põrandad	Tubades tammepuidust liistparkett paigaldatud kalasaba-mustrisse, viimistletud siidmatt-õliga. Köök ja esik plaaditud 600x600mm plaadiga.
Pesuruumide viimistlus	Seinad osaliselt plaaditud ja osaliselt niiskuskindla värviga viimistlus. Laed sile kipslagi, pahteldatud ja värvitud. Pesuruumija WC põrandad plaaditud
Panipaik	Seinad ja lagi pahteldatud ning värvitud. Põrandal keraamiline plaat
Leiliruum	Seinad ja laed viimistletud termo-lepast voodrilauaga. Lava termotöödeldud laudiseha. Põrand plaaditud.
Siseuksed	Naturaalse spooniga ja tugeva konstruktsiooniga tahveluksed. Varustatud linkide ja sulustega.
<b>SISUSTUS JA SEADMED</b>	
Köök	köögi mööbli tellimise võimalus, näidisköögid Kangilaski Kodudes näha
Garderoob	garderoobi sisustus tellimise võimalus, näidised kangilaski Kodudes näha, katsuda
Pesuruum ja WC	valamukapi tellimise võimalus, näidised kangilaski Kodudes näha
Leiliruum	Elektrikeris HARVIA
Sisevalgustus	Pesuruum, esik, WC ja panipaik varustatud valgustitega. Tubade laes valmidus valgusti paigalduseks.
Välisvalgustus	Paigaldatud varjualuste ja terrasi pool laevalgustid, maja ees valmidus hoovivalgustusele
<b>AED, HALJASTUS</b>	
Piirdeaed	Tänavapoolne 1,2h puitlippaed. Muus osas võrkaed kõrgusega 1,2m, autole liugvärav automaatikaga ja jalgvärav
Teed, platsid	Majaesine ja hoone perimeetrispaigaldatud betoon-sillutiskiviga.
Haljasalad	Ülejäänud kinnistule rajatud murualad.
Kõrghaljastus	Iga krundi kohta istutatakse vähemalt 3 suuremat puud
<b>MUUD</b>	
Energiamärgis	A-energiatõhususeklass
Päiksepaneelid	vpaigalduse valmidus
Elektriauto laadia	auto varju all laadimisjaama paigalduse valmidus (kaabel paigas)
Lipu kinnitus	Lipumasti paigalduse võimalus
Hoone kasutusluba	taotlemisel
Hinnas ei sisaldu	Tubade laevalgusteid
Tehingukulud	Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja