

<b>KONSTRUKTSIOON</b>	
Vundament	Plaatvundament
Välissein	Termoplokk 350 mm Saksa kvaliteet vaata lähemalt <a href="https://www.variant-haus-group.de/vhg-production">https://www.variant-haus-group.de/vhg-production</a> või küsi lisa
Siseseinad	Kipsseinad kahekordse kipsplaadiga
Katus	Puitfermidel, puistevill soojustus 400...600mm, Classik-plekkkatus. Laed kahekordse kipsplaadiga
Fassaad	Viimistlus: vertikaalne peensaetud pinnaga laudis ja osaliselt krohvitud välissein ja sokkel
Aknad	3x klaasiga PVC aknad, päikesepoolses osas suurendatud päikesekaitsega
Uksed	Välisuksed puitkonstruktsiooniga tahveluksed,
Terrass	Immutatud terrassilaudis
<b>TEHNOSÜSTEEMID</b>	
Soojavarustus	Õhk-vesi soojuspump Daikin Altherma 3 integreeritud tarbeveeboileriga. Soojuspump on jälgitav ja seadistadav üle internetivõrgu.
Küte	Põrandküte, eluruumides ruumitermostaadid
Ventilatsioon	Sundventilatsioon, rootor-soojustagastiga ventilatsiooniseade Komfovent Domekt
Jahutus	Elutoas õhk-õhk soojuspump Daikin
Vesi ja kanalisatsioon	Grohe sanitaartechnika, kinnine klaasist duššinurk. Pesuruumis renntrapp, leiliruumis ja tehnilises ruumis põrandatrapp.
Sadevesi	Katuselt tulev sadevesi immutatakse maapinda.
Elekter	Peakaitse 3X20A, pistikute ja lülitite seeria Schneider Sedna (valge). Paigaldatud päikeseelektri-tootmisseedmed (PV-paneelid koos inverteriga Fronius) mis annavad ülejääva elektrienergia võrku.
Nõrkvool	Hoonesse jõuab kaasaegne valgusoptiline sidevõrk. Nõrkvoolukeskus asub tehnilises ruumis. Kõik TV-vaatamis- ja tööalaukohad varustatud andmesidepesaga. Väla ehitatud valve-signalisatsioon ja salvestiga videovalve.
Kaamerad	valvekaamerad koos salvestusega ja kaugelt vaatamise võimalusega (kaameraid 2 tk, laiendamise võimalusega)
<b>VIIMISTLUS</b>	
Tubade laed ja seinad	Pahteldatud, värvitud.
Põrandad	Tubades tammepuidust liistparkett paigaldatud kalasaba-mustrisse, viimistletud siidmatt-õliga. Köök ja esik plaaditud 600x600mm plaadiga.
Pesuruumide viimistlus	Seinad osaliselt plaaditud ja osaliselt niiskuskindla värviga viimistlus. Laed sile kipslagi, pahteldatud ja värvitud. Pesuruumija WC põrandad plaaditud
Panipaik	Seinad ja lagi pahteldatud ning värvitud. Põrand viimistletud liibemiskindla epomassiga.
Leiliruum	Seinad ja laed viimistletud termo-lepast voodrilauaga. Lava termotöödeldud laudiseha. Põrand plaaditud.
Sisuksed	Naturaalse spooniga ja tugeva konstruktsiooniga tahveluksed. Varustatud linkide ja sulustega.
<b>SISUSTUS JA SEADMED</b>	
Köök	Paigaldatud köögimööbel koos tehnikaga
Garderoob	Paigaldatud garderoobi sisustus
Pesuruum ja WC	Paigaldatud valamukapid
Leiliruum	Elektrikeris HARVIA
Sisevalgustus	Pesuruum, esik, WC ja panipaik varustatud valgustitega. Tubade laes valmidus valgusti paigalduseks.
Välisvalgustus	Paigaldatud varjualuste ja terrasi pool laevalgustid, maja ees valmidus hoovivaõlgustusele
<b>AED, HALJASTUS</b>	
Piirdeaed	Tänavapoolne 1,2h puitlippaed. Muus osas võrkaed kõrgusega 1,2m, autole liugvärav automaatikaga ja jalgvärvad sõidutee ja metsa pooles küljes.
Teed, platsid	Majaesine ja hoone perimeetrispaigaldatud betoon-sillutiskiviga. Auto varjualuse põrand monoliitne betoonplaat.
Haljasalad	Ülejäänud kinnistule rajatud murualad.
Kõrghaljastus	Osaliselt on säilitatud olemasolev kõrghaljastus, kinnistule on juurde istutatud okas- ja lehtpuid
<b>MUUD</b>	
Energiamärgis	A-energiatõhususeklass
Päiksepaneelid	elektrivõrku tagasi müügi lepingu alusel (väiketootja leping)
Elektriauto laadia	Valmidus vaja paigaldada laadia
Lipu kinnitus	Paigaldatud lipumast
Hoone kasutusluba	olemas
Hinnas ei sisaldu	Tubade laevalgusteid
Tehingukulud	Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja