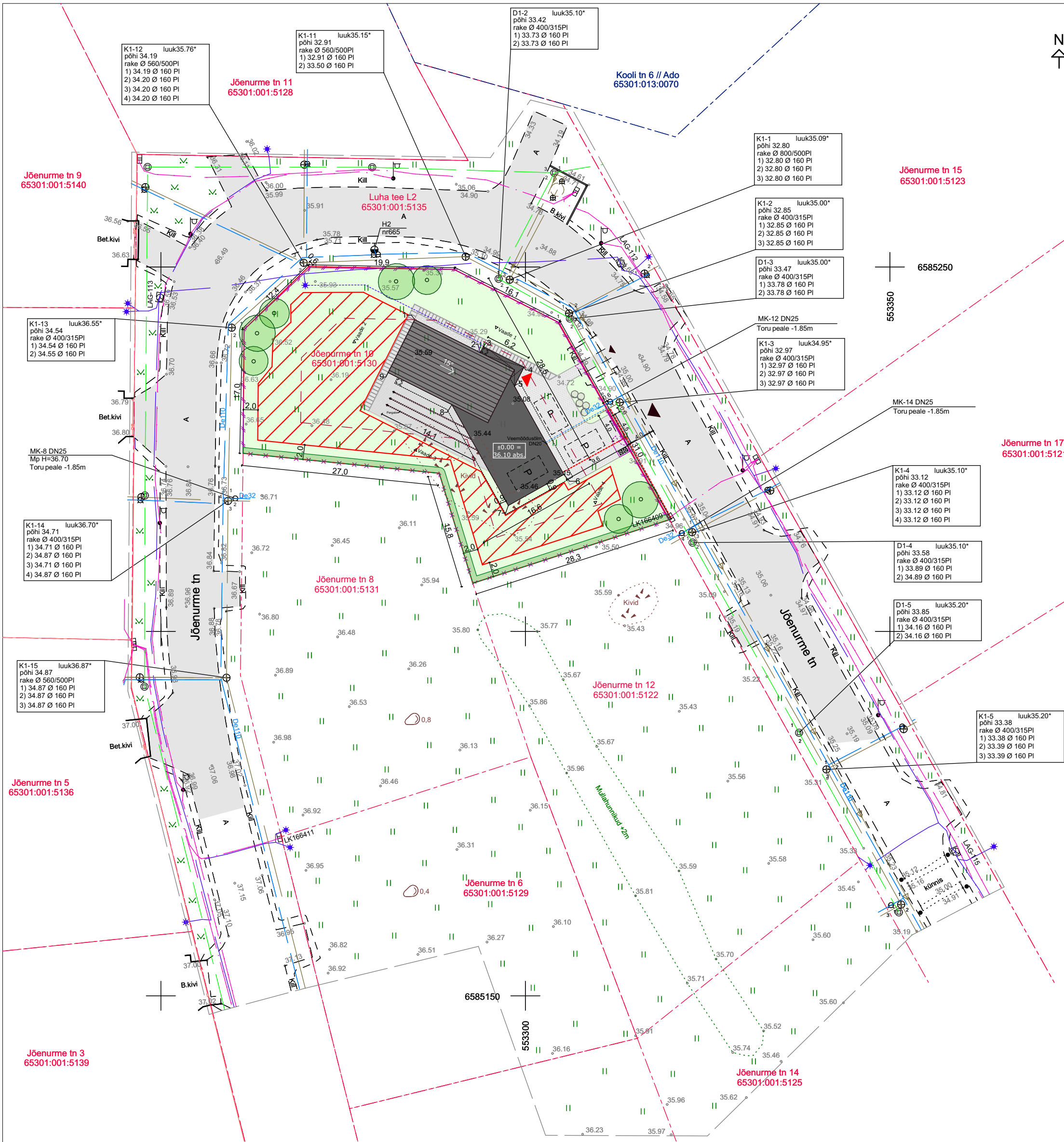




MÄRKUSED:

- Mõõdistus teostati kombineeritud meetodil, kasutades robottahhümeetrit ja GPS komplekti.
- GPS seadmed töötavad Trimble WRS Now püsijaamade võrgus.
- Kõrgused on EH2000 süsteemis.
- Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis.
- Päärdeaja rajamisel ei kahjustata olemasolevaid tehnovõrke.

Woge OÜ	Töö nr	Harjumaa Rae vald Lagedi alevik				
	0351	JÕENURME TN 8,10,12				
	65301:001:5131, 65301:001:5130, 65301:001:5122					
GSM +372 5074428 Valdeku tn 62, Tallinn E-post: marimolder@gmail.com	Leht 1 Lehti 1	Maa-ala plaan tehovõrkudega				
MTR EEG 000372 Kutsetunnistus nr 176634	Mõõdetud	05.05.2024.a	Teostas	M.Molder		Mõõtkava
	Valija antud	07.05.2024.a	Vastutab	M.Molder		1:500

Üldmärkused:

1. Projekt on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele: ehitusseadustikule, asjakohastele seadustele ja valitsuse määrustele.
2. Joonist vaadelda ühtse tervikuna koos kõigi käesoleva projektiosa materjalidega ning lisaks käesoleva projekti eriosade projektidega.
3. Kõik mõõdud ja kõrgusmärgid kontrollida ning täpsustada objektil töö käigus.
4. Avade mõõdud kontrollida ehitusobjektil enne avatäidete tellimist.
5. Projekti määratud tooteid ja materjale võib asendada tehnilistelt ja visuaalsetelt omadustelt samaväärsetega, kui see ei muuda projekti esteetilist ja kontseptuaalset väärtust. Kõik muudatused tuleb kooskõlastada tellija ja projekteerijaga (projekti autoriga/arhitektiga). Ehitusprojekti muutmine saab toimuda vastavalt Majandus- ja taristuministri määrusele nr 97 (17.07.2015) "Nõuded ehitusprojektile".

TINGMÄRGID

- Krundipiir
- - - DP-kohane ehitusala
- Planeeritav maaküttekontuur
- Projekteeritud elamu
- Varjualune
- Projekteeritud terrass
- Projekteeritud betoonkivi sillutis
- Olemasolev asfalteeritud sõidutee
- Haljasala
- Projekteeritud hekk (Harilik Elupuu ‘Woodwardii’)
- Projekteeritud kõrghaljastus (Arukask / Harilik Mänd)
- Projekteeritud madalhaljastus (Harilik Kadakas)
- Pääs kinnistule / elamusse
- Projekteeritud lippaied
- Projekteeritud võrkaed
- Projekteeritud prügikonteinerite asukoht

TEHNOVÕRGUD

- Olemasolev maakaabel
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev drenaaž
- Projekteeritud maakaabel
- Projekteeritud kanalisatsioonitorustik
- Projekteeritud veetorustik
- Projekteeritud sidekanalisatsioon

KOORDINAADID

X	Y
1. 6585242.77	553284.83
2. 6585238.25	553293.82
3. 6585239.05	553294.23
4. 6585236.25	553299.80
5. 6585233.65	553298.50
6. 6585221.53	553305.28
7. 6585217.23	553297.67

DETAILPLANEERINGU JÄRGNE EHTUSÕIGUS

Maks. hoonetealune pind	250m ²
Tulepüsivus	TP3
Parkimiskohtade arv	3
Maks. korruselisus (elu/abi)	2 / 1
Lubatud hoonete arv	1 elu / 2 abi
Hoone kõrgus (elu/abi)	8 m / 5m

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

Katastritunnus	65301:001:5130
Kinnistu suurus	1522 m ²
Sihtotstarve	100% elumumaa
Parkimiskohtade arv	2 + 1 garaažis
Hoonete arv kinnistul	1

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Ehitisealune pind	248,1 m ²
Maapealse osa alune pind	248,1 m ²
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus	43,6 m
Hoonet ümbritseva maapinna kõrgus	35,9 m
Hoone 0-tasapinna kõrgus	36,1 m
Kõrgus maapinnast	7,7 m
Pikkus	28,5 m
Laius	16,6 m
Brutopind	239,5 m ²
Suletud netopind	199,7 m ²
Köetav pind	199,7 m ²
Tehnopind	0,0 m ²
Ehitise maht	1122 m ³
Maapealse osa maht	1122 m ³
Tulepüsivusklass	TP3
Hoone kasutusiga vähemalt	50 a.



RAADIUS ARHITEKTID

Pärnu mnt 105 Tallinn Harjumaa 11312 info@raadius.ee
+372 56927772 www.raadius.ee

TÖÖ NIMETUS	TÖÖ ADDRESS
Eramu ehitusprojekt	Jõenurme tn 10, Lagedi alevik, Rae vald, Harjumaa

JOONISE NIMETUS	Asendiplaan
-----------------	-------------

JOONISE NR	JOONISE VERSIOON
AS-4-01	v03

PROJEKTEERIMISSTAADIUM	MÕÕTKAVA
Eelprojekt	1:500

ARHITEKT	VASTUTAV SPETSIALIST
M. Niglas, K. Stroom, L. S. Subatsjus	Martin Niglas

FORMAAT	KUUPÄEV
A2	18.06.2025